

A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
Inkoop & aanbesteding

B. Er is wel overeenstemming

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)
Raadsvoorstel: Verkoop Capucijnenstraat 43-45

1. Aanleiding.

Stichting Trajekt huurde het pand aan de Capucijnenstraat 43-45, het voormalige City Centrum, sinds 1979. In 2011 was Stichting Trajekt bezig met een efficiëncyslag voor wat betreft besparing op de huisvestingskosten en een heroverweging van de benodigde locaties. Door het bestuur van Stichting Trajekt werd gekozen voor een verdergaande sturing op buurtgericht werken en daarmee een verplaatsing van activiteiten naar de buurten, dus dichterbij de burger toe. Hierdoor nam de ruimtebehoefte van Stichting Trajekt in het City Centrum af.

Derhalve is het College eind 2011 een onderzoek naar de haalbaarheid van herontwikkeling van het City Centrum gestart. Uit een eerste toets bleek dat het financieel haalbaar was om, na een grootschalige renovatie, het City Centrum als sociaal-maatschappelijk bedrijfsverzamelgebouw in te zetten waarvan ook Stichting Trajekt onderdeel zou uitmaken. Gedurende het onderzoek naar de haalbaarheid van de herontwikkeling viel wegens bezuinigingen een deel van de voorgestelde huurders weg waardoor de geplande, kostendekkende herontwikkeling en exploitatie geen doorgang kon vinden. Middels een raadsinformatiebrief is uw Raad vervolgens op de hoogte gesteld op 14 december 2012 van het niet doorgaan van de planontwikkeling.

Stichting Trajekt heeft per 1 maart 2013 de huur opgezegd en totdat helder is wat de nieuwe invulling wordt, wordt gekoerst op leegstandsbeheer waarbij het City Centrum tijdens deze periode onderdak biedt aan een aantal ruimtevragers die zich eerder bij de gemeente gemeld hebben. De gemeente is niet voornemens vanwege het hoge financiële risicoprofiel en de hoge kosten verbonden aan de brandveiligheidsmaatregelen die moeten getroffen worden, om voor eigen rekening en risico een planontwikkeling voor dit pand uit te gaan voeren.

Eind februari 2014 heeft de gemeente een subsidie "stimulering herbestemming monumenten" aangevraagd en ontvangen voor het betreffende pand. Naar aanleiding van de toegekende subsidie wordt onderzoek gedaan naar de algehele herbestemmingmogelijkheden, rekening houdend met de monumentale waarde, stedenbouwkundige kwaliteit en mogelijkheden, en financiële haalbaarheid. De eindrapportage van dit onderzoek heeft als doel bij te dragen aan een mogelijke herontwikkeling van het City Centrum.

Vanwege de grootschaligheid en complexiteit van het object op het gebied van herinvulling/herbestemming is het voornemen het pand te gaan verkopen en wel door middel van een tender-procedure.

2. Relatie met bestaand beleid.



Zie bijgaand raadsvoorstel “Verkoop Capucijnenstraat 43-45”.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Zie bijgaand raadsvoorstel “Verkoop Capucijnenstraat 43-45”.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Zie bijgaand raadsvoorstel “Verkoop Capucijnenstraat 43-45”.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.

Niet van toepassing.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Zie bijgaand raadsvoorstel “Verkoop Capucijnenstraat 43-45”.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing

9. Financiën

Zie bijgaand raadsvoorstel “Verkoop Capucijnenstraat 43-45”.

10. Voorstel.

1. Akkoord te gaan met het raadsvoorstel: Verkoop Capucijnenstraat 43-45.
2. Het verkoopresultaat ten gunste of ten laste te brengen van de exploitatie bebouwd onroerend goed.

11. Vervolg / Planning.

Zie bijgaand raadsvoorstel “Verkoop Capucijnenstraat 43-45”.